



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района
«Об установлении срока рассрочки оплаты муниципального имущества,
приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при
реализации преимущественного права на приобретение арендуемого
имущества»

Проект постановления администрации Ханты-Мансийского района «Об установлении срока рассрочки оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, на основании Устава Ханты-Мансийского района.

Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в законную силу с 01.03.2023, внесены изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), согласно которому субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется преимущественное право выкупа арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности. До вступления в силу указанного закона такое право распространялось только на недвижимое имущество. Согласно части 1 статьи 5 Закона № 159-ФЗ оплата арендуемого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

При этом право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии со статьей 5 Закона № 159-ФЗ принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Согласно части 4 статьи 4 Закона № 159-ФЗ правительством Российской Федерации дополнительно будут установлены состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с указанным Федеральным законом.

Постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 23.11.2018 № 350 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» установлен срок рассрочки в отношении недвижимого имущества 5 лет.

Проектом предлагается установить срок рассрочки при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в отношении движимого имущества 3 года, в отношении недвижимого имущества 5 лет в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона № 159-ФЗ, а также признать утратившим силу постановление администрации Ханты-Мансийского района от 23.11.2018 № 350 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества».

Принятие Проекта не требует внесения изменений в иные нормативные правовые акты администрации Ханты-Мансийского и не влечет привлечение денежных средств из бюджета Ханты-Мансийского района.

В проекте отсутствуют сведения, содержащие государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

Проект не содержит возможных рисков нарушения антимонопольного законодательства.

Принятое постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Наш район» и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Заместитель главы района,
директор департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
04D2EE687681E647B2C82E4836F0A383
Владелец Витвицкий Александр Владимирович
Действителен с 29.12.2022 по 23.03.2024

А.В.Витвицкий

Исполнитель:
начальник управления муниципального имущества
Саитова Анастасия Сергеевна,
тел.: 35-28-16